



LUNDS KOLONISTERS CENTRALFÖRENING

Protokoll

Extra fullmäktigemöte den 24 juni 2008

Närvarande: se bilaga 1

Plats: Rotundan på Tälpan

- § 1. Ordföranden hälsade alla välkomna och öppnade mötet.
- § 2. På förra fullmäktigemötet fick styrelsen i uppdrag att kalla till extra styrelsemöte så fort någon ny information fanns att få om det kommande föreningsavtalet mellan kommunen och koloniföreningarna. Dagens möte ansåg att kallelse skett i behörig ordning.
- § 3. Till ordförande för dagens möte valdes Charles Hallén.
- § 4. Till mötessekreterare för dagen valdes Felix Ekman.
- § 5. Till justeringsmän av dagens protokoll valdes Göran Månsson och Lars Bergqvist.
- § 6. Ordföranden hade kopierat relevanta dokument till mötet så att alla föreningarna har fått tillgång till:
Tekniska förvaltningens redogörelse för förhandlingarna ”Samrådsredogörelse avseende remiss på förslag till föreningsavtal inom koloniverksamheten. 2008-02-20” (bilaga 2)
Tekniska förvaltningens skrivelse till nämnden den 8 maj 2008 ”Föreningsavtal m.m. inom koloniverksamheten.” (Dnr. 05/1363/33) (bilaga 3)
Sammanträdesprotokollet från Tekniska nämndens beslut den 11 juni 2008 (§ TN 157) (bilaga 4)
A. Centralföreningsavtalet – kontraktsformulär Kommunen/Centralföreningen 2008-05-08 (bilaga 5)
B. Överlåtelseavtalet avseende bostadsarrande – avtalet mellan tekniska nämnden och kolonisten ändras till avtal mellan koloniföreningen och kolonisten. 2008-05-08 (bilaga 6)
C. Föreningsavtal 2008-05-08 mellan kommunen/jordägaren och koloniföreningen. (bilaga 7)
C. bilaga 1 till Föreningsavtal – Skötselplan för koloniområden i Lund. (bilaga 8)
C. bilaga 2 till Föreningsavtal – Generella ordningsregler för koloni- och odlingslotter. (bilaga 9)
C. bilaga 3 till Föreningsavtal – Råd för bebyggelse på koloniområde. Gäller alla koloniområden **utom** S:t Hans, Haga, S:t Månslyckan, Tälpan och Gläntan. (bilaga 10)
C. bilaga 4 till Föreningsavtal – Regler för bebyggelse på koloniområde. Gäller koloniområdena S:t Hans, Haga, S:t Månslyckan, Tälpan och Gläntan. (bilaga 11)
C. bilaga 5 till Föreningsavtal – Miljöpolicy (bilaga 12)
D. Tilläggsavtal – Gällande KL-gruppens uppgifter. (bilaga 13)
E. Kolonilottsavtal – Arrendekontrakt. (bilaga 14)

F. Odlingslotsavtal – Arrendekontrakt. (bilaga 15)

Charles lämnade också ut en renskrivning av Tekniska förvaltningens beräkning av kostnaden per kvadratmeter odlad yta för varje förening som har föreningsavtal efter 2010. (bilaga 16)

Ordföranden påpekade att förhandlingarna mellan kommunen och LKC har pågått sedan 2005 och inneburet många träffar med både politiker och tjänstemän. Arrendekostnaden och vad som skall ingå i den har också diskuterats mycket. Detaljplanen för Solhällan kommer att behandlas under 2009. Det är endast Solhällan av alla koloniområdena som ännu inte är under detaljplan. När det gäller arrendet så kan inte kommunen ändra avgiften under kontraktstiden, bortsett från indexuppräkningen. Därför vill Tekniska förvaltningen ha så kort avtalstid som möjligt. Tekniska förvaltningen ville från början ha en avtalstid på fem år med förlängning av ett år i taget om avtalet inte sägs upp. LKC har haft svårt att acceptera en avtalstid under 25 år med 25 års förlängning. Detta med tanke på de investeringar det innebär att bygga eller köpa och underhålla en stuga på kolonin. Tekniska nämnden beslutade i juni i år en avtalstid på 15 år med rätt till 10 års förlängning.

Ett krav från kommunen har varit att alla koloniföreningar skall teckna föreningsavtal senast 2010-01-01. I Tekniska nämndens beslut blev det frivilligt för föreningarna. Men våra nuvarande avtal löper ut 2009-12-31 och samtliga kolonister kan vänta en uppsägning av det avtalet under det här året. Ordföranden blev ombedd att ta reda på vad som kommer att gälla för koloniområden som inte väljer att skriva på det nya avtalet. Det är också möjligt att ansluta sig till det nya avtalet när helst styrelsen för ett koloniområde så finner lämpligt. Då gäller samma uppgifter om uppsägningstid och avtalets slutdatum som i gällande avtal för övriga koloniområden.

Ur skatteteknisk synpunkt är det samma regler som gäller för föreningarna i dag som det blir framöver med det nya avtalet, förutsatt att inga andra ändringar görs.

När det gäller tilläggsavtalet med kommunens KL-grupp (Kretsloppsgrupp) så bestämde Tekniska nämnden att minst 15 föreningar måste anta anbudet från KL-gruppen för att erbjudandet skall gälla. Uppgiften är att sköta kompostanläggningen och det periodiska underhållet av de allmänna områdena. (se bilaga 8) Avgiften skall grunda sig på områdets totala areal och alltså vara densamma per kvadratmeter för alla områden. Avtalstiden är på tre år, till 2012-12-31, med en uppsägningstid på 6 månader. Om KL-gruppen av någon anledning avskaffas eller om någon koloniförening säger upp avtalet så får kommunen även rätt att säga upp avtalet med övriga föreningar innan avtalstidens utgång.

I arrendekostnaden, som i Tekniska förvaltningens uträkning (se bilaga 16) anges till 2,85 per kvadratmeter odlad yta (odlad yta är samma som koloniyta, inklusive stuga, bod/växthus dvs. det arrenderade området hos varje kolonist), skall ingå nyanläggning av koloniområden, ny- och reinvesteringar i befintliga koloniområden

exempelvis toaletter, komposter, staket och ledningar på gemensamma ytor. I Föreningsavtalet (se bilaga 7) står det på sidan 2 att arrendeavgiften är 2,85 per kvadratmeter odlad yta för år 2005. Inför avtalstecknandet kommer arrendeavgiften att räknas upp med konsumentprisindex till 2010 års prisnivå. I kontraktet som föreningen skall underteckna tillsammans med kommunen skall kvadratmeterpriset för arrendet under 2010 anges och för 2011 skall den summan årligen räknas upp med konsumentprisindex. Avgiften till KL-gruppen anges till (bilaga 16) 2,68 kronor inkl. moms (2,15 exkl. moms) per kvadratmeter för hela koloniområdet (totalytan – se Tilläggsavtal bilaga 13).

LKC styrelse uppmanar koloniföreningarna och kolonisterna att anta erbjudandet om det nya avtalet med kommunen och KL-gruppen. Det nya föreningsavtalet innebär att föreningarna blir mer självständiga och får ett större ansvar men också att en del av kommunens administration läggs över på föreningarna. Att anta KL-gruppens avtal innebär att koloniföreningarna får tid och möjlighet att jämföra det utförda arbetet med kostnaderna för att få liknande arbete utfört i annan regi. Varje koloniförening får på detta sätt större möjlighet att påverka kostnaderna och skötseln av området.

Enligt ordföranden skall alla områden också vara utrustade med snålspolande toaletter, upprustade komposter med cementväggar och golv innan 2010. Dessutom har arbetet med att byta ut alla staket runt koloniområdena påbörjats. Enligt uppgift från Brevduvefarmen har inte detta område fått de nya snålspolande toaletterna ännu. Charles kollar upp vad som hänt.

Alla koloniområden har sen gammalt ett avtal med Tekniska förvaltningen om föreningens inrättande och namn. Detta avtal sägs upp senast den 30 juni. Kolonisternas avtal med Tekniska förvaltningen/nämnden kommer att sägas upp under sensommaren/hösten.

Alla koloniområden uppmanas att kalla till extra medlemsmöte senast mitten av september i år för att informera medlemmarna om det nya avtalet och besluta om hur koloniföreningen skall göra inför 2010. LKC skall ha uppgifterna senast den 22 september för att i tid kunna lämna uppgift till Tekniska förvaltningen om vilka koloniföreningar som kommer att anta det nya föreningsavtalet och tilläggsavtalet med KL-gruppen.

- § 7. Frågan ställdes om det skulle gå att få kostnaden för juridisk hjälp inräknad i den gemensamma försäkringen av de allmänna ytorna. Charles och Lars-Erik kollar hur andra föreningar gör och vad kostnaden skulle bli för en sådan tilläggstjänst.

Med det nya föreningsavtalet kommer större krav att ställas på föreningarnas styrelse. LKC har sedan något år erbjudet studiecirkelar i olika funktioner inom styrelsearbete. Nyligen har tillräckligt många anmälningar inkommit att några cirkelar kan starta till hösten. Kostnaden ligger på cirka 160 kronor per deltagare för stu-

diematerialet och vissa föreningar har beslutat att föreningen står för den kostnaden. Alla styrelser uppmanas att kontakta Lars-Erik (tel. 046-30 66 26) för att anmäla intresserade föreningsmedlemmar till lämplig studiecirkel (ordförande, kassör, revisor, sekreterare, valberedningsledamöter). Studierna bedrivs enskilt och i grupp under hösten. Gruppen träffas 10-12 gånger hemma hos någon av deltagarna eller i en lokal som gruppen ordnar i samverkan med ABF.

Lars-Erik planerar också för en tripp över sundet till våren 2009 för intresserade kolonister. Ett envist rykte gör gällande att LKC gjorde en liknande utflykt någon gång under 1985 och besökte flera olika koloniområden i och omkring Köpenhamn. Lars-Erik är intresserad av om det finns någon som var med på den resan eller till och med planerade resan och fortfarande kommer ihåg hur resan genomfördes. Den eller de personerna får gärna kontakta Lars-Erik.

§ 8. Ordföranden tackade för visat intresse och avslutade sammanträdet.

ordförande
Charles Hallén

sekreterare
Felix Ekman

justeras Göran Månsson
 Täppan

justeras Lars Bergqvist
 Västhagen